

Số: /2021/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành đơn giá quản lý đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất
quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 49/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của của Bộ Luật Lao động về tiền lương;

Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ về việc quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 121/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 49/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của của Bộ Luật Lao động về tiền lương;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT -BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Nội vụ, Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 06 năm 2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày /2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này đơn giá quản lý đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai với các nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này Quy định đơn giá quản lý đất được UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Đối tượng áp dụng: Trung tâm Phát triển quỹ đất.

3. Nguồn kinh phí: Từ nguồn ngân sách nhà nước.

4. Sử dụng và quản lý kinh phí: Trung tâm Phát triển quỹ đất được sử dụng kinh phí quản lý đất làm chi phí hoạt động trong thời gian quản lý đất được cấp có thẩm quyền giao; chịu trách nhiệm quản lý và sử dụng nguồn kinh phí theo đúng quy định pháp luật.

Trung tâm Phát triển quỹ đất không phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp và thuế giá trị gia tăng đối với nguồn kinh phí quản lý đất.

5. Đơn giá quản lý đất ban hành kèm theo Quyết định này bao gồm

a) Đơn giá xây dựng phương án quản lý (Phụ lục 01);

b) Đơn giá quản lý đất (Phụ lục 02);

c) Chi phí phát sinh ngoài đơn giá (Phụ lục 03);

Chi phí các hạng mục phát sinh ngoài đơn giá quản lý đất được duyệt thì Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo cơ quan quản lý trực tiếp xin ý kiến Sở Tài chính trước khi trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Tài chính theo dõi, quản lý giá theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và

Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa và Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh;
- Chủ tịch; Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Sở Tư pháp;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH